

Bewoners en ondernemers Zeeland

|                                  |             |                |            |
|----------------------------------|-------------|----------------|------------|
| uw kenmerk                       | ons kenmerk | behandeld door | datum      |
|                                  | 81849-2023  | Lars Hövels    | 9 mei 2025 |
| onderwerp                        | bijlage     | telefoonnummer | verzonden  |
| Bewonersavond<br>Centrum Zeeland |             | 0413 -281 911  |            |

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid bij de informatiebijeenkomst op 24 maart over het Ontwikkelperspectief centrum Zeeland. We kijken terug op een geslaagde bijeenkomst met een mooie opkomst van zo'n 160 deelnemers. Fijn dat u erbij was! De presentatie kunt u terugzien op [www.initiatiefZeeland.nl](http://www.initiatiefZeeland.nl) en op [www.maashorstaanhethoofd.nl](http://www.maashorstaanhethoofd.nl).

Veel mensen hebben een reactieformulier ingevuld en ingeleverd. In de afgelopen twee weken hebben we deze doorgenomen. De meeste reacties zijn positief, hoewel er ook zorgen en aandachtspunten zijn genoemd. Vooral de ideeën over meer groen, het streven naar een meer dorps karakter en de aandacht voor voetgangers en fietsers worden vaak als positief ervaren.

We hebben ook met 15 mensen gebeld om te horen hoe zij de avond hebben ervaren. Ook daaruit kwamen veel positieve geluiden naar voren. De opzet van de avond werd gewaardeerd. We hebben ook tips meegekregen voor het vervolg. Bedankt daarvoor!

#### Genoemde aandachtspunten/zorgen

Hieronder staan de meest genoemde zorgen en aandachtspunten, en hoe we daarmee om willen gaan.

#### **Het Dorpshuis**

Het nieuwe Dorpshuis is een groot succes en wordt dagelijks druk bezocht. De ruimte blijkt soms beperkt, en er is behoefte aan uitbreiding. Op dit moment kunnen we niet vooruitlopen op medewerking aan een uitbreiding omdat dit afhangt van verschillende factoren. Het Ontwikkelperspectief centrum Zeeland biedt in elk geval in de omgeving van het dorpshuis wel plek voor publiekstrekkende voorzieningen.

### **De basisscholen**

De ruimte in en rondom de basisscholen is beperkt. Dat is bekend. Er zijn suggesties gedaan zoals het uitbreiden van de buitenruimte, in het kindcentrum binnenruimte vrijmaken of zelfs de scholen verplaatsen. Er blijven zorgen over de beschikbare ruimte door de verwachte groei van het aantal leerlingen, onder andere met de komst van de nieuwe wijk Repelakker. We blijven hierover in gesprek met de betrokken partijen om de groei goed in beeld te krijgen.

### **Parkeren**

Er zijn zorgen over de afname van parkeerplaatsen rondom de school, het Dorpshuis, de winkels en het mogelijke nieuwe gezondheidscentrum (in de oudbouw van het vroegere gemeentehuis). Ook maken bewoners zich zorgen dat ze niet meer kunnen parkeren in de buurt van hun woning.

Uit parkeertellingen blijkt dat er in het hele centrum voldoende parkeerplaatsen zijn, al is de druk op sommige plekken hoog. Zoals het er nu uitziet, verdwijnen op het parkeerplein bij de Jumbo en het oude gemeentehuis alleen de drie langparkeerplaatsen aan de Kerkstraat. Het aantal parkeerplaatsen zal daar per saldo toenemen omdat Jumbo bij de uitbreiding juist extra parkeerplaatsen zal aanleggen. Bij De Garf worden ook niet alle parkeerplaatsen weggehaald. We willen aan de Kerkstraatzijde starten met het toevoegen van groen.

Als later blijkt dat de parkeerdruk acceptabel blijft, dan kunnen we het centrum verder vergroenen. Voordat we parkeerplaatsen schrappen, doen we opnieuw een verkeersonderzoek om de toekomstige parkeerbehoefte in te schatten. Bijvoorbeeld bij bouwplannen zoals de bouw van woningen of het gezondheidscentrum. Ook als er iets verandert in het centrum, blijven we controleren of er nog genoeg parkeerplaatsen zijn.

### **Bevoorrading van winkels en toegankelijkheid voor hulpdiensten**

Er komt géén verkeersknip in de Kerkstraat. Dat betekent dat de straat gewoon bereikbaar blijft voor hulpdiensten en vrachtverkeer. Bij het opstellen van het definitieve ontwerp voor de inrichting, zorgen we ervoor dat vrachtwagens de bochten kunnen nemen.

### **Ruimte voor activiteiten in het centrum**

Er zijn zorgen of het plan genoeg ruimte biedt voor horeca-activiteiten, zoals het plaatsen van een tent tijdens evenementen als de kermis of Piets Challenge. Als de openbare ruimte vergroend wordt, zorgen we ervoor dat zulke evenementen mogelijk blijven.

**Vervolg**

Het college van B&W stelt het Ontwikkelperspectief centrum Zeeland vóór de zomervakantie vast. Vanaf dat moment geldt dit document – naast het huidige Omgevingsplan – als richtlijn bij het beoordelen van nieuwe plannen en initiatieven. Het college laat hiermee ook zien welke toekomst zij voor zich ziet voor het centrum van Zeeland en welke kant we samen op willen met de verdere ontwikkeling. Zo kunnen we werken aan een mooie en vitale Brabantse Kerkstraat!

**Heeft u nog vragen of wilt u betrokken blijven?**

Als u nog vragen heeft of na vaststelling van het Ontwikkelperspectief bij de uitwerking van bepaalde inhoudelijke thema's betrokken willen blijven, dan kunt u contact opnemen met de heer L. Hövels op telefoonnummer 0413 - 281 911 of per e-mail [lars.hovels@gemeentemaashorst.nl](mailto:lars.hovels@gemeentemaashorst.nl).

Met vriendelijke groet,

Lars Hövels  
Adviseur Ruimte

*Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.*